

2019 环球网校二级造价工程师《建设工程造价管理》备考指导班

内容目录：

一、基础知识科目考试时间、分值

二、基础知识科目考试内容

三、基础知识科目考试特点

四、2019 年命题预测

五、学习方法论预告：

一、管理科目考试时间、分值

考试时间：

科目 项目 名称	建设工程造价管理基础知识	建设工程计量与计价实务
考试时间（小时）	2.5	3.0
满分记分	100	100
试题类型	客观题	客观和主观题

说明：客观题指单项选择题、多项选择题等题型，主观题指问答题及计算题等题型。

计分规则

单选题	4 选 1	错选、多选不得分
多选题	5 个选项中， 正确选项 2-4 个	全部选对得 2 分；错选、多选不得分； 少选且选对的，每个选项 0.5 分

二、管理科目考试内容

全书共六章内容，分别为

第一章 工程造价管理相关法律法规与制度

第二章 工程项目管理

第三章 工程造价构成

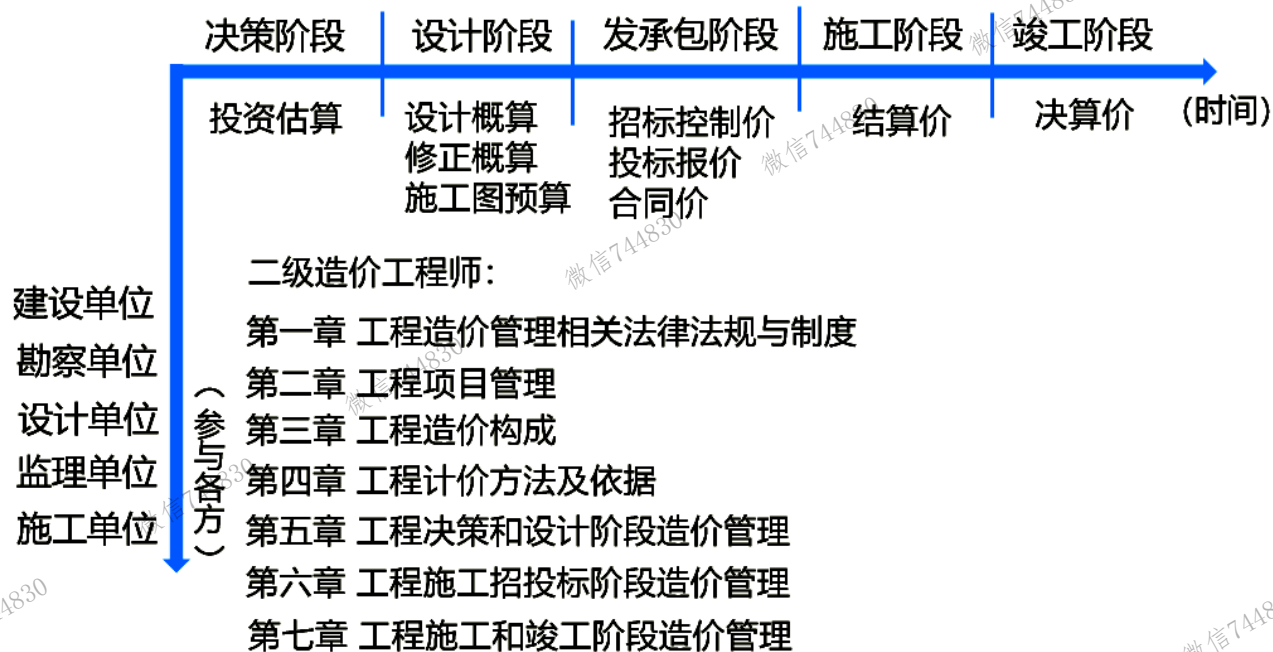
第四章 工程计价方法及依据

第五章 工程决策和设计阶段造价管理

第六章 工程施工招投标阶段造价管理

第七章 工程施工和竣工阶段造价管理

《建设工程造价管理基础知识》



三、管理科目考试特点及题目类型
知识点杂、乱



我国现行建设项目总投资构成

题型:

记忆型题目: 一理解记忆, 配合本书中图表、口诀

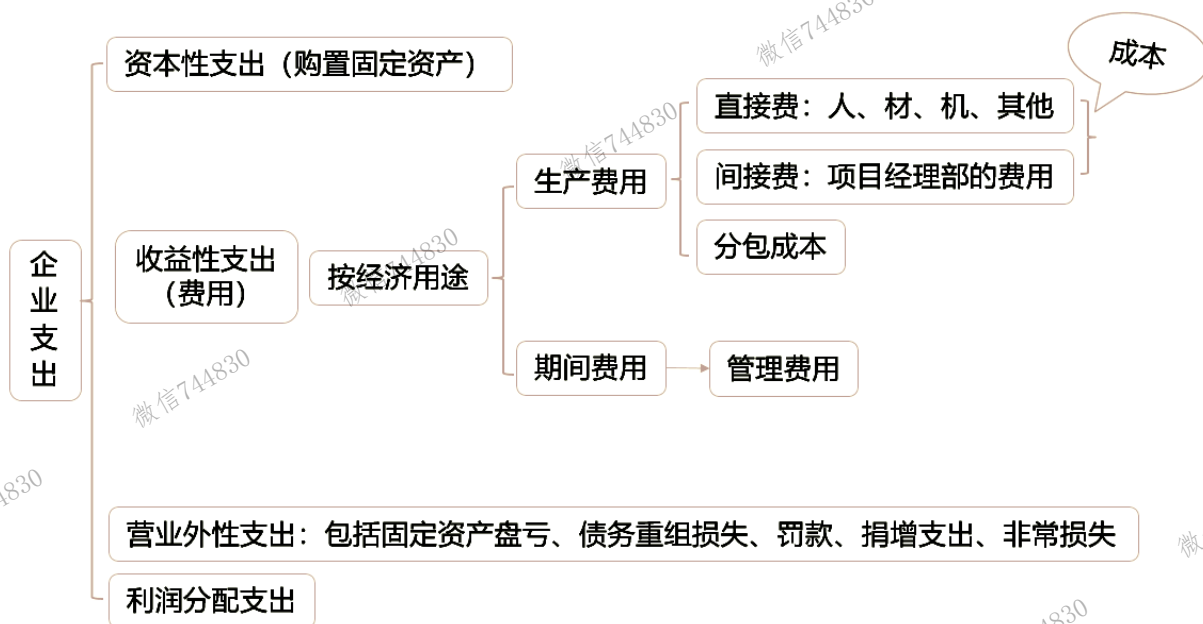
【例 1】企业管理费

企业管理费的内容包括:

(1) 管理人员工资; (2) 办公费; (3) 差旅交通费; (4) 固定资产使用费; (5) 工具用具使用费; (6)

劳动保险和职工福利费（7）劳动保护费（8）检验试验费；（9）工会经费；（10）职工教育经费；（11）财产保险费；（12）财务费；（13）税金；（14）其他。

口诀：劳、检、管、办、差、固工、劳工、职财（2）税及其他



【例题 1·多选】根据现行建筑安装工程费用项目组成规定，下列费用项目中，属于建筑安装工程企业管理费的有（ ）。

- A. 仪器仪表费
- B. 工具用具使用费
- C. 建筑安装工程一切险
- D. 地方教育附加费
- E. 劳动保险费

【答案】BDE

【解析】仪器仪表使用费属于施工机具使用费，建筑安装工程一切险属于工程建设其他费。

【考点来源】第三章 第三节 建筑安装工程费

【例 2】规费 口诀：五险一金

规费是指按国家法律、法规规定，由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳的费用，应计入建筑安装工程造价的费用。

（1）社会保险费。包括：

- 1）养老保险费：企业按规定标准为职工缴纳的基本养老保险费。
- 2）失业保险费：企业按照国家规定标准为职工缴纳的失业保险费。
- 3）医疗保险费：企业按照规定标准为职工缴纳的基本医疗保险费。
- 4）工伤保险费：企业按照国务院制定的行业费率为职工缴纳的工伤保险费。
- 5）生育保险费：企业按照国家规定为职工缴纳的生育保险。

（2）住房公积金：是指企业按规定标准为职工缴纳的住房公积金。

【例题 2·多选】根据《建设工程工程量清单计价规范》，应计入规费项目清单的费用有（ ）。

- A. 安全文明施工费
- B. 工伤保险费
- C. 工程定位复测费
- D. 增值税销项税额

【答案】B

【解析】规费是指按国家法律、法规规定，由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳的费用，应计入建筑安装工程造价的费用。

【考点来源】第三章 第三节 建筑安装工程费

【例3】措施项目费

措施项目费内容包括：

- (1) 安全文明施工费
- (2) 夜间施工增加费
- (3) 二次搬运费 (4) 冬雨季施工增加费
- (5) 已完工程及设备保护费 (6) 工程定位复测费
- (7) 特殊地区施工增加费 (8) 大型机械进出场及安拆费 (9) 脚手架工程费

其中安全文明施工费包括：1) 环境保护费 2) 文明施工费 3) 安全施工费 4) 临时设施费：

口诀：二工、冬夜、已安特大脚

口诀：环、文、临、安

【例题3·多选】下列费用中属于措施费的有()。

- A. 工程排污费
- B. 检验试验费
- C. 大型机械设备进出场及安拆费
- D. 施工排水降水费
- E. 安全文明施工费

【答案】CDE

【解析】措施项目费(口诀：二工、冬夜、已安特大脚)其中安全文明施工费(不可竞争)(口诀：环、文、临、安)

【考点来源】第三章 第三节 建筑安装工程费

计算型题目：一计算数量适中，难度较低，理解的基础上运用公式，记忆公式。

设备购置费：设备购置费=设备原价+设备运杂费

进口设备原价的构成及计算



离岸价、到岸价、抵岸价：

【例题1·多选】计算设备进口环节增值税时，作为计算基数的计税价格包括()。

- A. 外贸手续费
- B. 到岸价
- C. 设备运杂费
- D. 关税
- E. 消费税

【答案】BDE

【解析】进口环节增值税额=组成计税价格×增值税税率

组成计税价格=关税完税价格（到岸价）+关税+消费税

进口设备到岸价（CIF）= 离岸价（FOB）+国际运费+ 运输保险费

【考点来源】第三章 第四节 设备及工器具购置费

【例题2·单选】某进口设备离岸价为255万元，国际运费为25万元，海上保险费率为0.2%，关税税率为20%，则该设备的关税完税价格为（ ）万元。

- A. 280.56
- B. 281.12
- C. 336.67
- D. 337.35

【答案】A

【解析】到岸价格（CIF）作为关税的计征基数时，通常称为关税完税价格。

进口设备到岸价（CIF）

= 离岸价（FOB）+国际运费+ 运输保险费

= 运费在内价（CFR）+运输保险费

=255+25+[(255+25)/(1-0.2%)]×0.2%

=255+0.56+25=280.56

【考点来源】第三章 第四节 设备及工器具购置费

综合型题目：--考试难度较大的另一类题型，为了考查考生对考点灵活运用程度，通常会多考点，多知识点综合在一起考查。要求我们考生在掌握知识点的基础上，能够灵活运用知识点的相关内容对考题进行分析，进而做出正确选择。

【例】《招标投标法实施条例》相关内容一招标范围

可以邀请招标的项目。

国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，应当公开招标；

但有下列情形之一的可以邀请招标：

- ①技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择；
- ②采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。

可以不进行招标。

有下列情形之一的可以不进行招标：

- 1) 需要采用不可替代的专利或者专有技术；
- 2) 采购人依法能够自行建设、生产或者提供；
- 3) 已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供；
- 4) 需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则将影响施工或者功能配套要求；
- 5) 国家规定的其他特殊情形。

【例题1·单选】根据《招标投标法实施条例》，依法必须进行招标的项目可以不进行招标的情形是（ ）。

- A. 受自然环境限制只有少量潜在投标人
- B. 需要采用不可替代的专利或者专有技术
- C. 公开招标费用占项目合同金额的比例过大
- D. 因技术复杂只有少量潜在投标人

【答案】B

【解析】可以不招标的项目。有下列情形之一的，可以不进行招标：

- 1) 需要采用不可替代的专利或者专有技术；
- 2) 采购人依法能够自行建设、生产或者提供；
- 3) 已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供；
- 4) 需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则将影响施工或者功能配套要求；
- 5) 国家规定的其他特殊情形。

【考点来源】第一章 第一节 工程造价管理相关法律法规

【例题2·多选】根据《招标投标法实施条例》，下列关于招标投标的说法正确的有（ ）。

- A. 采购人依法能够自行建设、生产项目，可以不进行招标
- B. 招标费用占合同金额比例过大的项目，可以不进行招标
- C. 招标人发售招标文件收取的费用应当限于编制招标文件所投入的成本支出
- D. 潜在投标人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出
- E. 招标人采用资格后审办法的，应当在开标后 15 日内由评标委员会公布审查结果

【答案】ACD

【解析】这是一道综合性很强的判断式考题。选项 A：可以不招标的项目其中包括采购人依法能够自行建设、生产或者提供；选项 B：招标费用占合同金额比例过大的项目，可以邀请招标；选项 C：招标人发售资格预审文件、招标文件收取的费用应当限于补偿印刷、邮寄的成本支出，不得以营利为目的；选项 D：潜在投标人如对招标文件有异议，应当在投标截止时间 10 日前提出；选项 E：如招标人采用资格后审办法对投标人进行资格审查，应当在开标后由评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。

【考点来源】第一章 第一节 工程造价管理相关法律法规

四、2019 年难度分析

从一级造价师考试内容推测二级造价师考试难度

(1) 科目章节设置

(2) 内容设置

(1) 科目章节设置：

一级造价管理科目考试内容共六章：

第一章 工程造价管理及其基本制度

第二章 相关法律法规

第三章 工程项目管理

第四章 工程经济

第五章 工程项目投融资

第六章 工程建设全过程造价管理

二级造价基础知识科目考试内容：共七章：第一章 工程造价管理相关法律法规与制度

第二章 工程项目管理

第三章 工程造价构成

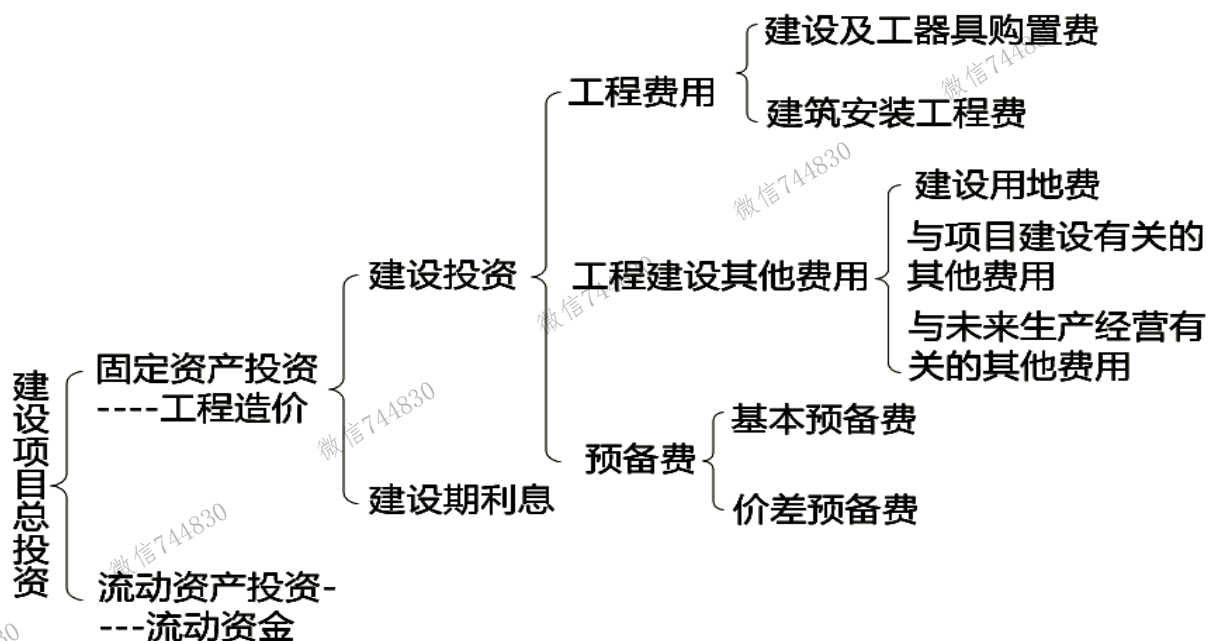
第四章 工程计价方法及依据

第五章 工程决策和设计阶段造价管理

第六章 工程施工招投标阶段造价管理

第七章 工程施工和竣工阶段造价管理

(2) 内容设置



我国现行建设项目总投资构成

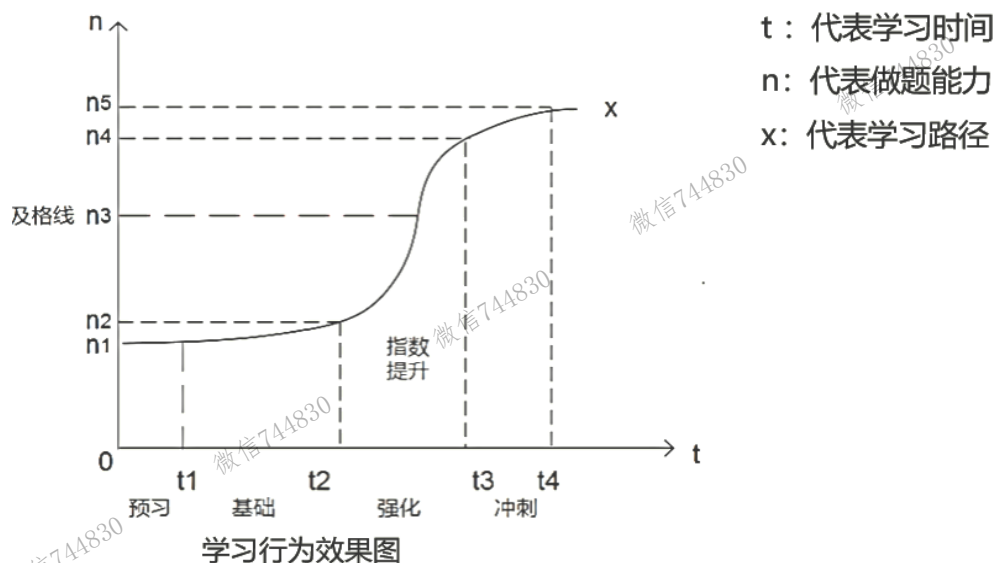
五、学习方法论预告：

完整学习闭环，让所学真正掌握

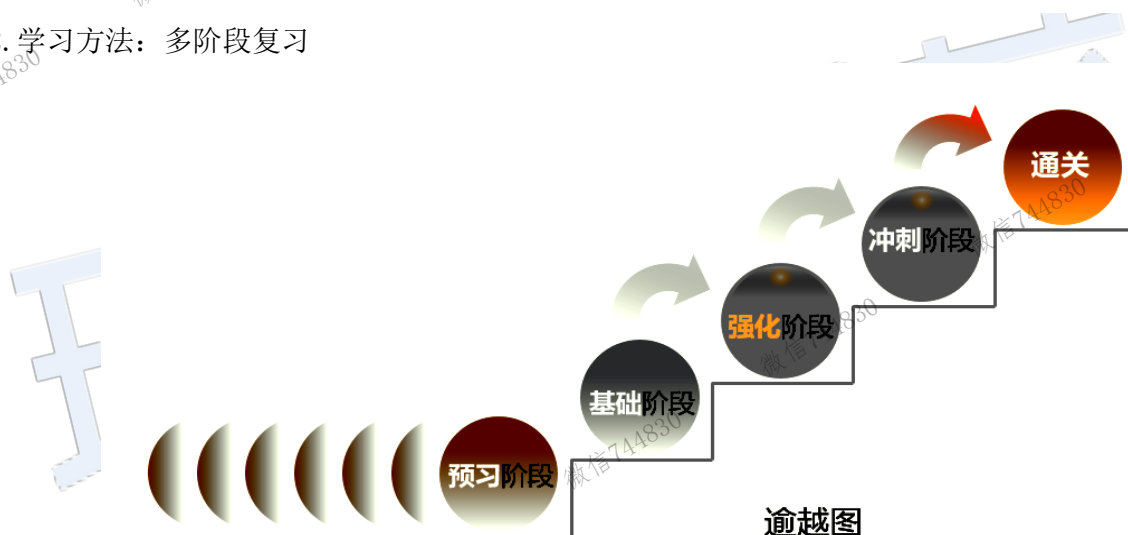


复习宗旨：万变不离其宗，重点恒重。

1. 指数型学习模型。



2. 学习方法：多阶段复习



3. 学习方法四步走：

时间轴	阶段任务	解决方法	课程、资料
预习阶段	掌握方法论	方法：明确学习方法与学习计划	课程：学习方法论+备考指导
基础阶段	精学书本 吃透教材 (关键阶段)	方法：泛读、快速浏览教材，大致了解教材内容。听课—学教材—章节练习	课程：考点精讲、1V1 直播 资料：word 讲义、课后作业、智能题库
强化阶段	提炼精华 查缺补漏	方法：习题演练，练习是检验知识的最好途径 通过练习熟悉出题思路，把握考试难度和方向	课程：近三年真题解析、百分百母题提分、 资料：母题资料、智能题库
冲刺阶段	临考演练	方法：让书变薄，掌握重点、必考知识点；通过模拟考试培养题感	课程：直播密训、模考点题(3套)、万人模考、内部资料 资料：密训讲义、内部资料